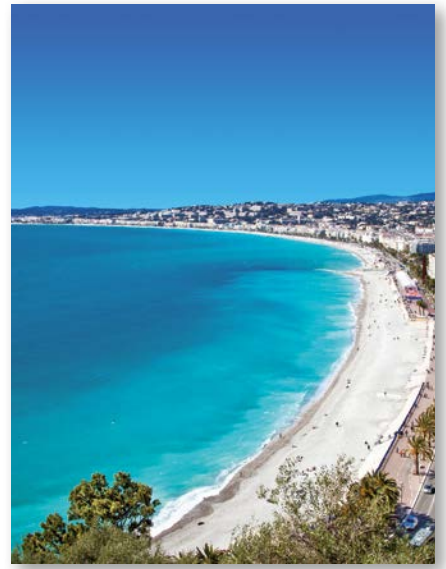


# CÔTÉ SUD



# NICE



## Nice : Le cœur vivant de la Côte d'Azur

Soleil éclatant, ciel bleu azur et climat exceptionnellement doux, Nice se targue de bénéficier d'un des plus beaux sites de la Côte d'Azur.

Au cœur de la Baie des Anges, la ville se déploie entre mer bleu lagon et collines verdoyantes. Ville moderne et animée, Nice a su garder son identité

provençale et ses traditions, tout en développant sa modernité, elle propose diverses animations culturelles, musicales et sportives tout au long de l'année et séduit toujours par son charme et ses atouts.

Déambuler en centre-ville pour faire du shopping, ou flâner dans les nombreux jardins verdoyants de la "coulée verte", prendre un café sur le Cours Saleya, ou même courir le long de la Promenade des Anglais et des plages, Nice vous offre de multiples possibilités et espaces de détente pour satisfaire tout un chacun et profiter de sa douceur de vivre légendaire.



## CÔTÉ SUD

La résidence s'édifie au cœur de Nice dans le quartier très recherché de la Libération, juste au-dessus de l'avenue Jean Médecin proche de la gare du Sud.



Le quartier est vivant et surtout très pratique avec à votre porte, les écoles, les lycées, les commerces et le marché, le tramway passe à 100 mètres et vous amènera sur la place Massena en deux minutes à peine !



Les appartements, du studio au 3 pièces, offrent de beaux espaces de vie et l'architecture résolument moderne est novatrice et harmonieuse avec des terrasses aux formes arrondies donnant sur de grandes baies vitrées laissant entrer à flot la belle lumière azurée.

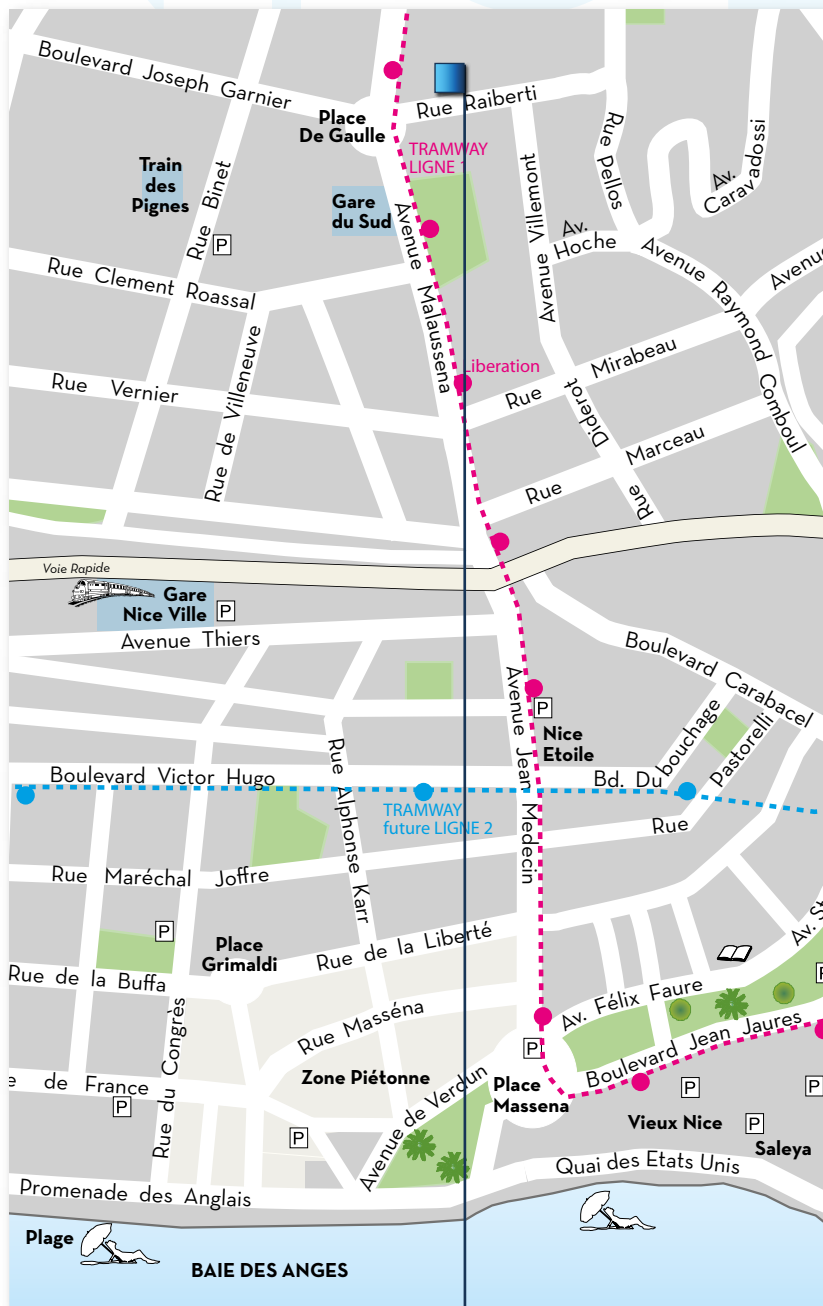
Les prestations sont de qualité et les plans ont été étudiés avec soin pour vous apporter le maximum de confort et d'espace à vivre au cœur de la ville : hall d'entrée et parties communes décorés par un architecte d'intérieur, vidéophone, volets, larges baies vitrées, belles terrasses, sèche-serviette, meubles vasques...





CÔTÉ SUD , pour bien sentir battre le cœur de Nice...

# NICE



## CÔTÉ SUD

5, Rue Raiberti. 06000 Nice

Pour plus d'informations  
contactez le cabinet SMART INVEST PATRIMOINE

Tel : 04 97 20 10 66

Mail : [contac@smartpatrimoine.com](mailto:contac@smartpatrimoine.com)



**RÈGLEMENTATION  
THERMIQUE  
2012**